



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

REPÚBLICA DE EL SALVADOR
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS
CERTIFICACIÓN LITERAL

Número de Solicitud: 05202600037380

El Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas Certifica que la siguiente es una copia fiel del instrumento original que se encuentra inscrito bajo la matrícula de SIRYC 30381269-00000, con número de presentación 202605033192, asiento 3.

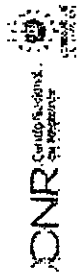
A solicitud de Nelson Alexander David PEREZ AGUIRRE, para ser entregado a QUIEN INTERESE, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, Departamento de La Libertad a las 13:56:55, del día veintiuno de agosto de dos mil veintiséis .

Derechos: \$ 10.61



**DIRECCION DEL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
21/08/2026 13:57:27**

EL PRESENTE DOCUMENTO PÚBLICO HA SIDO EMITIDO UTILIZANDO UN SELLO ELECTRÓNICO CERTIFICADO, CUYA EFICACIA Y VALOR JURÍDICO SE ESTABLECE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 1, 8 Y 30 DE LA LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA Y EL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. PUEDE CONSULTAR LA INFORMACIÓN DEL CERTIFICADO ELECTRÓNICO AQUÍ: <https://vol.uanataca.com/es>

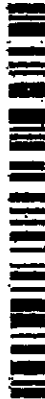


REGISTRO DE LA PROPIEDAD
RAIZ E HIPOTECAS
BOLETA DE PRESENTACION
202605033192



202605033192

PARA CONSULTAR TU TRAMITE ESCANEA EL QR O PRESIONA AQUI



Servicio: 1301 - TITULOS EN LOS QUE SE TRANSFIERE EL DOMINIO

Fecha y hora: 12/08/2026 08:38:29

Departamento: LA LIBERTAD

Oficina de: BANCO DE AMERICA CENTRAL

Presentante: BANCO DE FOMENTO

Notificar a: AGROPECUARIO

Correo electrónico de notificación: AGROPECUARIO

martin.flores@bfa.gob.sv -

Matrículas

30381269-00000

Cancelación de \$ 8 1 9 . 0 0

Comprobantes: 142449568

Receptor: KARLA MARIA LOPEZ FLORES

No. 14164600



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

COMPROBANTE DE PAGO No. 142449958

1 DIA 28 MES 07 AÑO 2026

Numero Comprobante: 142449958
Numero Registro : 5758
Cajero LUCY GUADALUPE SIBRIAN ESTRADA Sec. 550
Ag LA LIBERTAD
Sec. 000074 A3309
28/07/26 01:30 PM
Sup:

2 BANCO BFA 3 CUENTA No. 100-150-650234-9

4 SOLICITANTE Hayra Roxana Santos Argueta

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazan
San Salvador	La Unión

6 ACTO O CONTRATO

7 DERECHOS

Inscripción de Compra Venta 819

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS Ochocientos Diecinueve Dólares \$ 819-

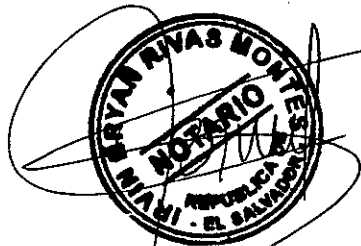
FIRMA DEL DEPOSITANTE



142449958

BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO
28 JUL. 2026
AGENCIA LA LIBERTAD
FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ORIGINAL - CLIENTE



DOS COLONES



M. DE H.

Nº 29784076

NÚMERO CIENTO VEINTITRES. LIBRO SEXTO. COMPRAVENTA DE INMUEBLE. En el Distrito de La Libertad, Municipio de La

Libertad Costa, Departamento de La Libertad, a las diez horas con treinta minutos del día veintiocho de julio del año dos mil

veintiséis. ANTE M^{te}. IRVIN BRYAN RIVAS MONTES, Notario, del domicilio del distrito de Zaragoza, municipio de La Libertad Este,

departamento de La Libertad. COMPARECE: el señor GERSON ISMAEL CHAVEZ RIVAS, de veintisiete años de edad, jornalero,

del domicilio del distrito de La Libertad, municipio de La Libertad Costa, departamento de La Libertad, a quien no conozco pero lo

identifico por medio de su documento único de identidad número: cero cinco nueve cinco tres cinco nueve uno guion tres,

homologado. Y ME DICE: Que es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza rústica, identificado como porción

segregada de LOTE SEIS, POLÍGONO H, LOTIFICACIÓN BOCA POZA, HACIENDA CANGREJERA, correspondiente a la

ubicación geográfica del distrito de La Libertad, municipio de La Libertad Costa, departamento de La Libertad, con un área de

QUINIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A OCHOCIENTOS

TRES PUNTO OCHENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS, la cual se describe así: El vértice Sur Oriente que es el punto de partida

de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos cincuenta y siete mil doscientos noventa punto

noventa y cinco, ESTE cuatrocientos setenta y nueve mil quinientos dieciséis punto setenta y siete. LINDERO SUR: partiendo del

vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo Uno, Norte sesenta y tres grados

veinticinco minutos cero cero segundos Oeste con una distancia de once punto cincuenta metros; colindando con lote seis y ocho

Polígono G con Avenida Huachinango de por medio. LINDERO PONIENTE: partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un

tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo Uno, Norte veintiséis grados treinta y cinco minutos cero cero segundos Este

con una distancia de cuarenta y nueve punto cero nueve metros; colindando con lote ocho Polígono H. LINDERO NORTE:

partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo Uno, Sur sesenta y un

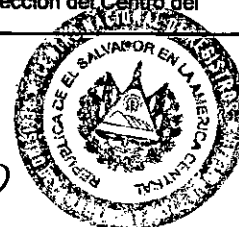
grados cuarenta y seis minutos cero cero segundos Este con una distancia de once punto cincuenta metros; colindando con Carlos

Alberto Guirola Klein. LINDERO ORIENTE: partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y

distancias: Tramo Uno, Sur veintiséis grados treinta y cinco minutos cero cero segundos Oeste con una distancia de cuarenta y

ocho punto sesenta y cuatro metros; colindando con lote cinco Polígono H. Así se llega al vértice Sur Oriente, que es el punto

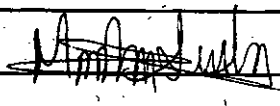
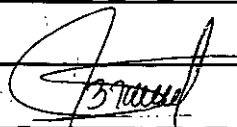
dónde se inició esta descripción. Inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro del

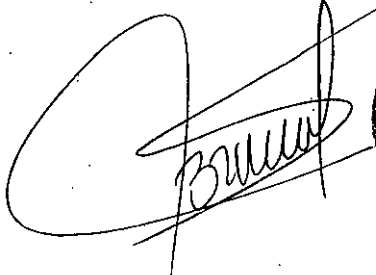


202605033192

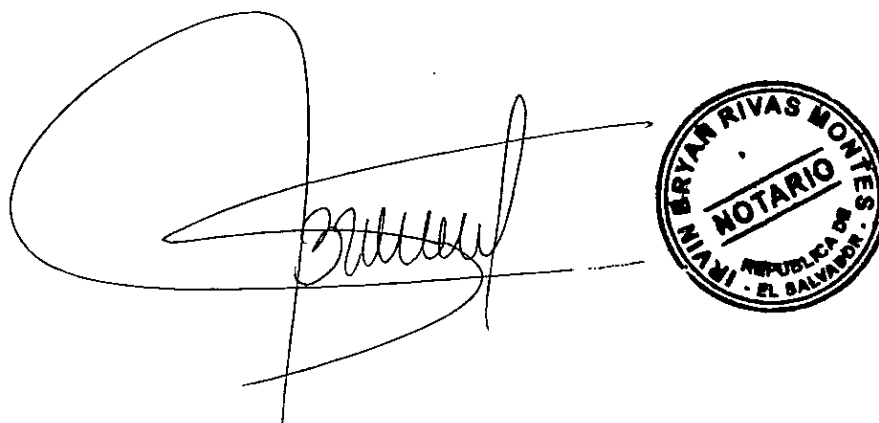


1 Departamento de La Libertad a la matrícula número: TRES CERO TRES OCHO UNO DOS SEIS NUEVE, GUION CERO CERO
 2 CERO CERO CERO, ASIENTO UNO. Que por el precio de CIENTO TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 3 AMERICA que declara tener recibidos a su entera satisfacción de parte de la señora MAYRA ROXANA SANTOS ARGUETA, vende
 4 a esta el inmueble antes descrito, haciéndole por medio de este instrumento la tradición del dominio, posesión uso y demás
 5 derechos que le corresponden en el mencionado inmueble, entregándose materialmente desde este momento, obligándose al
 6 saneamiento de ley. Presente desde el inicio de este instrumento la señora MAYRA ROXANA SANTOS ARGUETA, de treinta y
 7 siete años de edad, empleada, del domicilio del distrito de Conchagua, municipio de La Union Sur, departamento de La Union, a
 8 quien no conozco pero la identifiqué por medio de su documento único de identidad número: cero cuatro cero cuatro cuatro tres tres
 9 ocho guion siete, homologado. Y ME DICE: Que acepta la venta y tradición del dominio, posesión uso y demás derechos que por
 10 medio del presente documento se le transfiere del inmueble antes mencionado y en el estado que se encuentra al momento de
 11 otorgar el presente documento, recibiendo materialmente. Los comparecientes me declaran que entre vendedor y compradora no
 12 hay parentesco alguno. El suscrito notario agregare al legajo de anexos de mi protocolo la boleta de pago del impuesto a la
 13 transferencia de Bienes Raíces. El suscrito notario hago constar que advertí a los comparecientes lo que indica el artículo treinta y
 14 nueve de la Ley del Notariado, así como también lo estipulado en el artículo doscientos veinte del código tributario. Así se
 15 expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente escritura, y leída que se las hube
 16 íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

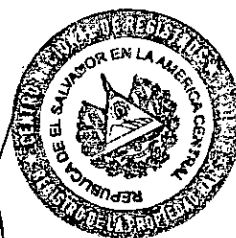
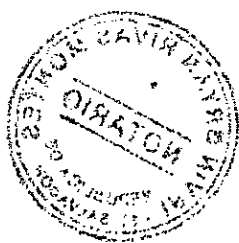
22 
 23  
 24

SO ANTE MI DEL FOLIO CIENTO SETENTA Y SEIS FRENTE Y VUELTO DEL LIBRO SEXTO DE MÍ PROTOCOLO QUE VENCE EL DIA VEINTITRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, Y PARA SER ENTREGADO A LA SEÑORA MAYRA ROXANA SANTOS ARGUETA, EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN EL DISTRITO DE LA LIBERTAD, MUNICIPIO DE LA LIBERTAD COSTA, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Bryan Rivas Montes', written over a circular notary stamp. The stamp is also in black ink and contains the following text: 'BRYAN RIVAS MONTES' around the top inner edge, 'NOTARIO' in the center, and 'REPUBLICA DE EL SALVADOR' around the bottom inner edge.



Handwritten signature or initials.



**RAZÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
COMPRVENTA**

el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro del Departamento de La Libertad, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 14:54:53 horas, del día diecisiete de Agosto del año dos mil veintiseis, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

1.- 30381269-00000, con un área de 561.8400 metros cuadrados, ubicada en PORCION SEGREGADA DE LOTE 6 POLIGONO H LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de LA LIBERTAD, LA LIBERTAD COSTA, LA LIBERTAD en el asiento 3

A Favor de

SANTOS ARGUETA, MAYRA ROXANA con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución : SE TUVIERON A LA VISTA SOLVENCIAS TRIBUTARIAS EMITIDAS POR EL MINISTERIO DE HACIENDA CON NUMEROS 21390854 Y 21414917 EN DONDE CONSTA QUE NINGUNO DE LOS OTORGANTES SE ENCUENTRA INSOLVENTE A LA FECHA.

El Instrumento que dio mérito a ésta inscripción fue presentado bajo el asiento de presentación N° 202605033192 a las 08:38:29 horas, del día doce de Agosto del año dos mil veintiseis. La Libertad, Diecisiete de Agosto del año Dos Mil VeintiSeis .-

Licda. Roxana Dolores Mayorga Benitez
Registradora Auxiliar





REPÚBLICA DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE HACIENDA

MANDAMIENTO DE INGRESO

No.: 5115220058

APELLIDOS NOMBRE O RAZON SOCIAL
MAYRA ROXANA SANTOS ARGUETA

NIT 1407-200189-101-8

Origen de Pago : 51

Correlativo : 5220058

Ultima Fecha de Pago : 26/09/2026

Total a Pagar (US \$) : 3,042.86

NPE :

0463 0000 3042 8620 2609 2605 1152 2005 81

Transferencia de Bienes Raices (F09)

Período : 07-2026

Código Único : (8118537UP88

Referencia : 109030183509

Impuesto (US \$)	Multa (US \$)	Interes (US \$)
3,042.86	0.00	0.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL
PRESENTE MANDAMIENTO DE INGRESO SON EXPRESION FIEL DE
LA VERDAD POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Fecha y Hora de emisión 29-07-2026 05:26:03 PM



DIRECCION GENERAL DE TESORERIA

TRANS. 000001 TOTAL: \$ 3,042.86
07/26 08:24 AM
Banco B.F.A. Suc. 550
Lto. Serv: LA LIBERTAD
LUCY GUADALUPE SIBRIAN ESTRADA

MANDAMIENTO No.: 5115220058

Folio Declaración: 109030183509
NIT Declaración: 1407-200189-101-8
Fecha Presentación: 29/07/2026
Precio Venta (US \$): 130,000.00
Área Total: 561.84 M²

Impuesto: 3,042.86
No. Mandamiento: 5115220058
Antecedente Registral: 30381269
Libro: - Folio del - al -
Fecha Contrato: 28/07/2026
Naturaleza Inmueble: Rustico

Domicilio: POLIGONO H, LOTIFICACION BOCA POZA, LOTE 6, HACIENDA CANGREJERA, 27, LA LIBERTAD

Notario Nit: 04223064-1

Nombre: IRVIN BRYAN RIVAS MONTES

Vendedor

Comprador

059535913 GERSON ISMAEL CHAVEZ RIVAS

14072001891018 MAYRA ROXANA SANTOS ARGUETA



MANDAMIENTO No.: 5115220058



Transaccion BFA: 607

TRANS. 000001 TOTAL: \$ 3,042.86
07/26 08:24 AM
Banco B.F.A. Suc. 550
Lto. Serv: LA LIBERTAD
LUCY GUADALUPE SIBRIAN ESTRADA

1574197000046393902000030428696202026092605115220058



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by the name 'Rivas Montes' in a cursive script. The signature is written over a horizontal line.