

**Boleta de Presentación**

Centro Nacional de Registros

Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro

Departamento de La Libertad



**No. Presentación : 201605014585**

**Fecha/Hora de Presentación : 25/05/2016 08:40:35**

**Presentante : ORLANDO MARCELINO FLORES DUI 01160124-1 A/F MANUEL ANTONIO MEJIA SANCHEZ**

**Contacto para Notificación : 4316 - ORLANDO MARCELINO FLORES / FAX : 2335-3474**

**Acto/Contrato : 1301 - COMPRAVENTA**

**Recepción : CARLOS ALBERTO CALDERON SOSA**

**Notario o Funcionario : 000610 - FLORES, ORLANDO MARCELINO**

**Matrícula : 30187031 - 00000**

**Dirección del Inmueble : LOTE 3, POLIGONO "H", LOTIFICACION BOCA POZA, JURISDICCION DE LA LIBERTAD.**

**CNR**REPUBLICA DE  
EL SALVADOR  
UNÁMONOS PARA CRECER**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

BANCO G Y T CONTINENTAL EL SALVADOR S.A.

8000 Pago a Terceros

Tercero: 8 CNR - CENTRO NACIONAL DEL REGISTRO

Monto: 88.21 US\$88.20

25/05/2015 08:28:54 PM

**COMPROBANTE DE PAGO No**

72140221

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 1 DÍA | MES | AÑO |
| 25    | 05  | 16  |

**2 BANCO**

B y T

**3 CUENTA No.**

03-0100-12

**4 SOLICITANTE**

Manuel Antonio Mejia Sanchez  
Lic. Oslando Marcelino Lopez

**5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Santa Ana    | La Paz      |
| Ahuachapán   | San Vicente |
| Sonsonate    | Usulután    |
| La Libertad  | Cabañas     |
| Cuscatlán    | San Miguel  |
| Chalatenango | Morazan     |
| San Salvador | La Unión    |

**6 ACTO O CONTRATO**

Compra Venta

**7 DERECHOS**

\$ 88.20

**8 VALOR A PAGAR EN LETRAS**

Ochenta y ocho 20/100 Dólares

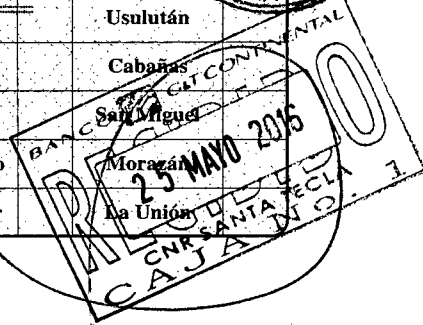


72140221

FIRMA DEL DEPOSITANTE

ORIGINAL-CLIENTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR



ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES

DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO



DE H.

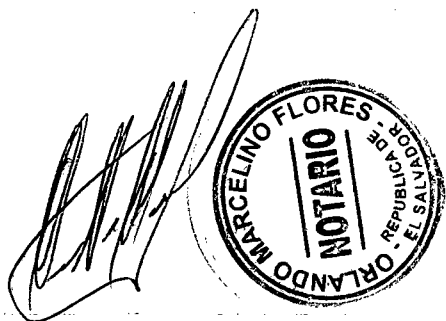
Nº 17336600

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



Este documento no tiene validez legal, su uso es solo para fines de consulta

2016 05 0 14585



NÚMERO CIENTO VEINTICUATRO. - En la ciudad y departamento de La Libertad, a las once horas y treinta minutos del día veinticuatro de Mayo de dos mil dieciséis. Ante mí, ORLANDO MARCELINO FLORES, Notario, de este domicilio y de Santa Tecla departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributario cero quinientos once- ciento teinta mil seiscientos cincuenta y seis- cero cero uno- nueve, comparece la señora CLAUDIA LORENA SALAZAR DE SEGOVIA, de cuarenta y cuatro años de edad, Secretaria, del domicilio de Mejicanos, departamento de San Salvador, a quien no conozco pero la identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero cero cinco tres ocho uno seis siete- uno, y con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- ciento treinta mil ciento setenta y dos- ciento diez- siete, y ME DICE: I) que es dueña y actual poseedora de un inmueble de naturaleza rústica, Inscrito según

## PAPEL PARA PROTOCOLO



DE H.

N° 17336601

DOS COLONES

1 Matricula número TRES CERO UNO OCHO SIETE CERO TRES UNO - CERO CERO CERO CERO

2 CERO, Asiento DOS, de un área de UN MIL METROS CUADRADOS, equivalentes a UN MIL

3 CUATROCIENTAS TREINTA PUNTO OCHENTA VARAS CUADRADAS, Ubicado en LOTE TRES, POLIGONO "H"

4 LOTIFICACION BOCA POZA, JURISDICCION DE LA LIBERTAD, LOTIFICACION BOCA POZA,

5 correspondiente a la ubicación geográfica de La Libertad, La Libertad, del Registro de

6 la Propiedad Raíz e Hipotecas De La Cuarta Sección Del Centro, departamento de La

7 Libertad, el cual se describe así: Partiendo del mojón esquinero, levantado con base de

8 ladrillo en el extremo Sur- Este de la Lotificación denominada Boca Poza, con rumbos

9 Norte veintiséis grados treinta y cinco minutos cero segundos Este, y una distancia de

10 ochenta y uno punto ochenta y siete metros, llegamos al principio de la Avenida

11 Huachinango, conocido como cero más cero cero cero y siguiendo sobre el eje de ésta,

12 rumbo Norte sesenta y tres grados veinticinco minutos cero segundos Oeste y una

13 distancia de cuatrocientos noventa y cuatro punto ochenta y tres metros se llega a un

14 punto que a partir del cual se sigue con rumbo Norte veintiséis grados treinta y cinco

15 minutos cero segundos Este y una distancia de seis punto cero cero metros, llegando al

16 mojón esquinero Sur- Este, número uno origen de la presente descripción, así: Por EL

17 SUR, colinda con los lotes número tres, cuatro y cinco, del Polígono "G", y con Avenida

18 Huachinango de doce punto cero cero metros de ancho de por medio, en los puntos: uno y

19 dos rumbo Norte sesenta y tres grados veinticinco minutos cero segundos Oeste y una

20 distancia de cuarenta punto cero cero metros. Por EL PONIENTE, colinda con el lote

21 número cuatro del Polígono "H", en los puntos: dos y tres rumbo Norte veintiséis grados

22 treinta y cinco minutos cero segundos Este y una distancia de veinticinco punto cero

23 cero metros. Por EL NORTE, colinda con el lote número dos, del Polígono "H", en los

24 puntos tres y cuatro rumbo Sur sesenta y tres grados veinticinco minutos cero segundos

Este y una distancia de cuarenta punto cero cero metros. Por EL ORIENTE, colinda con el

lote número doce del Polígono "E", con Calle El Tiburón, de siete punto cero cero

metros de ancho de por medio. En los puntos cuatro y uno rumbo Sur veintiséis grados

treinta y cinco minutos cero segundos Oeste y una distancia de veinticinco punto cero

cero metros. II) Que por el precio de CATORCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMÉRICA, que en este acto recibe a su entera satisfacción de parte del señor MANUEL

ANTONIO MEJIA SANCHEZ, le vende a éste el inmueble anteriormente descrito, le hace la

tradición del dominio, posesión, uso y demás derechos anexos que sobre el mismo le

corresponden, se lo entrega materialmente desde este mismo acto, libre de todo gravamen

y obligándose al saneamiento de Ley.- Presente desde el inicio de este instrumento el

señor MANUEL ANTONIO MEJIA SANCHEZ, de cuarenta y cinco años de edad, Jornalero, del

domicilio de La Libertad, departamento de La Libertad, a quien no conozco pero

identifico con su Documento Único de Identidad número cero dos dos seis siete nueve

cuatro cinco- uno, y Número de Identificación Tributaria cero seiscientos once- cero

cincuenta mil seiscientos setenta- ciento uno- siete, y ME DICE: Que acepta la venta y

tradición del dominio, posesión, uso y demás derechos anexos, que del inmueble

anteriormente descrito se le hace, se da por recibido del mismo, y libre de todo

gravamen.- Los comparecientes bajo juramento me manifiestan: que ni vendedora ni

comprador son propietarios de bienes raíces rústicos cuya extensión superficial exceda

a los límites establecidos por la Constitución de la República.- Yo el Notario Doy Fe:

Que no agregaré la boleta de recibo de pago del impuesto de transferencia de bienes

raíces por no causar tal impuesto la presente compraventa, que hice la advertencia a

los comparecientes de la obligación que tienen de estar solventes con sus impuestos;

advertí a los comparecientes de lo que señala el artículo treinta y nueve de la Ley de

PAPEL PARA PROTOCOLO



DE H.

No 17336602

DOS COLONES

Notariado, y Artículo Doscientos veinte del Código Tributario.- Así se expresaron los  
comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta escritura, y leída que  
se las hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto ininterrumpido, ratifican su  
contenido y para constancia firmamos.- DOY FE.

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

*Paulina de Legoria*

*[Signature]*

*[Signature]*

Ese documento no tiene validez legal, su uso es solo para fines de consulta

Este documento no tiene validez legal, su uso es solo para fines de consulta

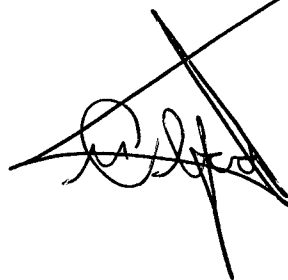
  

SO ANTE MI, DEL FOLIO DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO VUELTO AL FOLIO DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE FRENTE, DEL LIBRO TREINTA Y CINCO DE MI PROTOCOLO, QUE VENCE EL DIA VEINTINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. Y PARA SER ENTREGADO AL SEÑOR MANUEL ANTONIO MEJIA SANCHEZ, EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN LA CIUDAD DE LA LIBERTAD, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-



Este documento no tiene validez legal, su uso es solo para fines de consulta

Este documento no tiene validez legal, su uso es solo para fines de consulta



No. 6002011



GOBIERNO DE  
EL SALVADOR  
UNÁMONOS PARA CRECER

## RAZÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN COMPRAVENTA

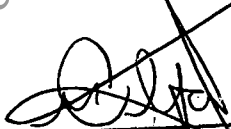
el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro del Departamento de La Libertad, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 15:46:17 horas, de el día veintisiete de Mayo del año dos mil dieciseis, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

1.- 30187031-00000, con un área de 1,000.0000 metros cuadrados, ubicada en LOTE 3, POLIGONO "H", LOTIFICACION BOCA POZA, JURISDICCION DE LA LIBERTAD., LOTIFICACION BOCA POZA.- Correspondiente a la ubicación geográfica de LA LIBERTAD, LA LIBERTAD en el asiento 3

### A Favor de

MEJIA SANCHEZ, MANUEL ANTONIO con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fue presentado bajo el asiento de presentación N° 201605014585 a las 08:40:35 horas, de el día veinticinco de Mayo del año dos mil dieciseis. La Libertad, Treinta de Mayo del año Dos Mil Dieciseis .-

  
Licda. Marta Cecilia Alfaro Mejía  
Registradora Auxiliar



[illegible]

**PARA TODA GESTION O TRAMITE RELACIONADOS  
CON LA ADMINISTRACION FISCAL DEBERA  
PRESENTARSE ESTA TARJETA O HACER REFERENCIA  
AL CORRESPONDIENTE NUMERO DE IDENTIFICACION  
TRIBUTARIA.**

**No. 4567488**

**No. 4567488**





**Residencia / Address**  
PLAYA CANOJERA CL PPAL CANOJEREA

**Municipio / City**  
**LA LIBERTAD**

**Departamento / State**  
**LA LIBERTAD**

**Trámite / Procedure Type:**  
RM-1  
NIT.

**Código de Zona / Zip Code**  
SV - 10400010ST

**Estrato Familiar / Marital Status**  
Casado

**Tipo Sangre / Blood Type**  
—

**Profesión/Ocicio / Profession/Trade**  
JORNALERO

**Nombre de la Madre / Mother's Name**  
NICOLASA SANCHEZ

**Nombre del Padre / Father's Name**  
PRESENTACION MEJIA

**Cónyuge / Spouse's Name**  
MARIA ESMERALDA SANTOS DE MEJIA

IDSLV02267945<<16<<<<<<<<<<<<<<<  
7006229M1806221SLV<<<<<<<<<<<<<<8  
MEJIA<SANCHEZ<<MANUEL<ANTONIO<  
09074256

PARA TODA GESTION O TRAMITE RELACIONADOS  
CON LA ADMINISTRACION FISCAL DEBERA  
PRESENTARSE ESTA TARJETA O HACER REFERENCIA  
AL CORRESPONDIENTE NUMERO DE IDENTIFICACION  
TRIBUTARIA.

No. 1340418



SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA: Que las presentes fotocopias, son fieles y conformes con sus originales con las cuales fueron confrontadas, y para los efectos legales que señala el Artículo Treinta de La Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, extendiendo, firmo, y sello la presente en la Ciudad de La Libertad, departamento de La libertad, a los veinticuatro días del mes de mayo del año dos mil dieciséis.



The image shows a handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text "MARCELINO FLORES" at the top, "NOTARIO" in the center, and "REPUBLICA DE EL SALVADOR" at the bottom.

Este documento no tiene validez legal, su uso solo para fines de consulta