



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

REPÚBLICA DE EL SALVADOR
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS
CERTIFICACIÓN LITERAL

Número de Solicitud: 05202600037264

El Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas Certifica que la siguiente es una copia fiel del instrumento original que se encuentra inscrito bajo la matrícula de SIRYC 30023663-00000, con número de presentación 200305003651, asiento 2.

A solicitud de Nelson Alexander David PEREZ AGUIRRE, para ser entregado a QUIEN INTERESE, se extiende la presente en el Centro Nacional de Registros, Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, Departamento de La Libertad a las 20:30:22, del día veinte de agosto de dos mil veintiséis .

Derechos: \$ 9.91

**DIRECCION DEL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
20/08/2026 20:30:54**

EL PRESENTE DOCUMENTO PÚBLICO HA SIDO EMITIDO UTILIZANDO UN SELLO ELECTRÓNICO CERTIFICADO, CUYA EFICACIA Y VALOR JURÍDICO SE ESTABLECE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 1, 8 Y 30 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA Y EL ARTÍCULO 19 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. PUEDE CONSULTAR LA INFORMACIÓN DEL CERTIFICADO ELECTRÓNICO AQUÍ: <https://vol.uanataca.com/es>

Centro Nacional de Registros
Cuarta Sección del Centro
La Libertad

Boleta de Presentación

No Presentación: 200305003651

Fecha/Hora: 20/02/2003 04:06 PM

Presentante: PEDRO ORTEGA A/F BANCO DE COMERCIO

Servicio: I201 ANOTACION PREVENTIVA

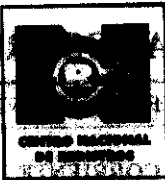
Recepción: ROSENDO LEMUS LEMUS

Notario/Func.: CODIGO DE NOTARIO NO EXISTE!!

Matricula: -

Situación del Inmueble:

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



COMPROBANTE DE PAGO No. 5262785

18 febrero 2003

Pedro Ortega Guacura
Anotación Preventiva
Ocho 86 mil 000

20 FEB. 2003
17-21
BANCO DE COMERCIO

BA

ORIGINAL - CLIENTE

8.86
Dif-Online
BANCO DE COMERCIO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



DIA	MESES	AÑO
28	FEBRERO	2003

COMPROBANTE DE PAGO No.

5262613

OTORGANTE PEDRO ORTEGA NOTARIO AUTORIZADO	
ACTO O CONTRATO	DERECHOS
PER CORRECCION AMPLIACION PREVENTIVA	\$ 2.30
TOTAL A PAGAR EN LETRAS DOS 30/100 DOLARES	

CUENTA	0021-1017-7
BANCO LUGAR DE PAGO:	BANCO DE COMERCIO
EFFECTIVO	\$ 2.30
PROPIOS	
OTROS	
BANCOS	
OTROS	
TOTAL	\$ 2.30

BANCO DE COMERCIO
Vent. (Internas) C.F.F.
4 - MAR 2003
17-21

[Signature]
FIRMA DEL DEPOSITANTE

FIRMA COLECTOR
ORIGINAL - CLIENTE

*****2.30

Dir-Online
2.30

MOORE DE CENTRO AMERICA S.A. DE C.V. JUNIO 1999 103031 (00000) Mex JP



ANOTACION PREVENTIVA

EL BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA. CERTIFICA: Que en acta Numero 132 de Sesión celebrada por la JUNTA DIRECTIVA, el día 05-02-2003, se acordó conceder el siguiente crédito con garantía hipotecaria:

INTERESADO(S): ~~PEDRO ORTEGA GUEVARA~~

MONTO CONCEDIDO: \$ 4,277.69

PLAZO: 15 AÑOS

GARANTIA OFRECIDA Y ACEPTADA INSCRIPCION DE LA PROPIEDAD

NATURALEZA DEL INMUEBLE	NUMERO Y LIBRO	DEPARTAMENTO
RUSTICO	NUMERO 74 LIBRO 3041	REGISTRO DE LA PROPIEDAD

OBSERVACIONES: La garantía ofrecida y aceptada por el Banco de Comercio de El Salvador, recae sobre un inmueble de terreno de naturaleza urbana () rústica (X), situado en jurisdicción de LA LIBERTAD, Departamento de: LA LIBERTAD. LOTIFICACION BOCA POZA, LOTE # 2, BLOCK "B", PLAYA CANGREJERA.

de una extensión superficial de: 1,046.40 m². Inscrito a nombre de: BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR, S.A.

SOLICITAMOS NOS INFORMEN SI SOBRE EL INMUEBLE ANTES RELACIONADO EXISTE ALGUN TIPO DE GRAVAMEN O DE TRASPASO.

Y para los efectos legales consiguientes, y en base a la LEY DE BANCOS, se extiende la presente en la ciudad de San Salvador, a los DIECIOCHO días del mes de FEBRERO de año dos mil tres. Enmendado tres veces.

900305003651

**GERENTE GENERAL/APODERADO ESPECIAL
BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR. S.A.**





ANOTACION PREVENTIVA

EL BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA. CERTIFICA: Que en acta Numero 132 de Sesión celebrada por la JUNTA DIRECTIVA, el día 05-02-2003, se acordó conceder el siguiente crédito con garantía hipotecaria:

INTERESADO(S): PETRO ORTEGA GUEVARA
MONTO CONCEDIDO: \$ 4,277.69
PLAZO: 15 AÑOS PLAZO

GARANTIA OFRECIDA Y ACEPTADA INSCRIPCION DE LA PROPIEDAD

NATURALEZA DEL INMUEBLE	NUMERO Y LIBRO	DEPARTAMENTO
URBANO	64-441 LIBRO 3041	REGISTRO DE LA PROPIEDAD

OBSERVACIONES: La garantía ofrecida y aceptada por el Banco de Comercio de El Salvador, recae sobre un inmueble de terreno de naturaleza urbana (X) rústica (), situado en jurisdicción de LA LIBERTAD Departamento de: LA LIBERTAD, LOTIFICACION BOCA POZA LOTE # 2 BLOCK 'B', PLAYA A CANREJERA DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD de una extensión superficial de: 1046.40 M2. Inscrito a nombre de: BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR, S.A.

SOLICITAMOS NOS INFORMEN SI SOBRE EL INMUEBLE ANTES RELACIONADO EXISTE ALGUN TIPO DE GRAVAMEN O DE TRASPASO.

Y para los efectos legales consiguientes, y en base a la LEY DE BANCOS, se extiende la presente en la ciudad de San Salvador, a los 18 días del mes de FEBRERO de año dos mil tres.

200305003651

**GERENTE GENERAL/APODERADO ESPECIAL
BANCO DE COMERCIO DE EL SALVADOR. S.A.**





No. 528538

Pag. 1 de 2

RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ANOTACION PREVENTIVA

Centro Nacional de Registros, el Registrador que suscribe deja constancia que se ha inscrito a las 09:12:30 horas del día trece de marzo del dos mil tres en el sistema de folio real computarizado, Matricula(s) No 30000001-00000 en el asiento 11, que corresponde al inmueble ubicado en HAC. AGUA FRIA Y EL LIMON PORC. I-B ISTA (I.G.) ,, COLON, LA LIBERTAD, No 30023657-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #1 POLIGONO B LOTIFICACION BOCA POZA UBICADO EN HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, No 30023659-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #2 POLIGONO B LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, No 30023660-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #4 POLIGONO B LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, No 30023661-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #3 POLIGONO B LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, No 30023663-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #1 POLIGONO H LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, No 30023665-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #10 POLIGONO H LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, No 30023666-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #11 POLIGONO H LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, No 30023667-00000 en el asiento 2, que corresponde al inmueble ubicado en LOTE #12 POLIGONO H LOTIFICACION BOCA POZA HACIENDA CANGREJERA, LA LIBERTAD, el documento de ANOTACION PREVENTIVA.

FECHA DE ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO: BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento 21/05/2003; FECHA DE ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO: BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento 21/05/2003; FECHA DE ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO: BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento 21/05/2003; FECHA DE ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO: BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento 21/05/2003; FECHA DE ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO: BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento 21/05/2003; FECHA DE



RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ANOTACION PREVENTIVA

ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO:
BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA
MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento
21/05/2003; FECHA DE ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE
CONCEDE EL CREDITO: BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE:
PEDRO ORTEGA GUEVARA MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15
AÑOS, con fecha de vencimiento 21/05/2003; FECHA DE ORDEN DE ANOTACION:
20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO: BANCO DE COMERCIO
CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA MONTO DEL CREDITO: \$
4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento 21/05/2003; FECHA DE
ORDEN DE ANOTACION: 20/02/2003 INSTITUCION QUE CONCEDE EL CREDITO:
BANCO DE COMERCIO CREDITO CONCEDIDO A FAVOR DE: PEDRO ORTEGA GUEVARA
MONTO DEL CREDITO: \$ 4,277.69 PLAZO: 15 AÑOS, con fecha de vencimiento
21/05/2003

Gravámenes : No tiene.

Presentaciones : No tiene.

El Instrumento público que dió mérito a esta inscripción fué presentado
bajo el asiento de presentación No 200305003651 a las 16:08:53 horas del
día veinte de febrero del dos mil tres .

La Libertad, trece de marzo del dos mil tres .


Lic. José Estrada Bermudez
Registrador

